



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SUDOP KOŠICE a.s., Žriedlová 1	
Došlo dňa: 22 -06- 2023	
Stredisko: <i>87</i>	
Ev. číslo: <i>1234</i>	Vybavuje: <i>KV</i>

SUDOP Košice a.s.
Žriedlová 1
010 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
0435/2015/31/
28.02.2023

Naše číslo
4685/2023/OSM-24000

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice
19.6.2023

VEC

„KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2. etapa“ – žiadosť o vydanie stanoviska k stavbe pre potreby stavebného konania - odpoveď

Listom doručeným dňa 28.02.2023 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) na základe splnomocnenia o vydanie stanoviska k stavbe „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2. etapa“ (ďalej len „stavba“) pre účely stavebného konania. Investorm stavby je Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej SUDOP Košice a.s. zodpovedným projektantom Ing. Marekom Balkom v júni 2022 ide o pokračovanie modernizácie električkových tratí na území mesta Košice, 1. etapy. Stavba a jej časti sú riešené na existujúcej električkovej trati od kruhového objazdu na Alejovej ulici, cez Nižné kapustníky, sídlisko Nad Jazerom a taktiež trať v úseku Južnej triedy, ulice Osloboditeľov. Predmetom modernizácie je aj obratisko na sídlisku Nad Jazerom, Južnej triede a v Barci. Stavba je členená na ucelené časti stavby, ktoré obsahujú príslušné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

UČS 16 – Ul. Alejová, úsek trate križ. VSS VSS (mimo) – k.o. Moldavská (mimo)

UČS 17 – Ul. Slanecká, úsek trate križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo)

UČS 18 – Obratisko Važecká

UČS 19 – Ul. Južná trieda, úsek trate križ. VSS (mimo) – križ. ul. Fejová (mimo)

UČS 19a – úsek trate križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo)

UČS 19b – úsek trate križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejová (mimo)

UČS 20 – Ul. Južná trieda a Osloboditeľov, úsek trate križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo)

UČS 21 – Obratisko Barca

Stavba svojim umiestnením stavebných objektov:

SO 16-23-01 TÚ križ. VSS (mimo) – k.o. Moldavská (mimo), vonkajšie osvetlenie

SO 16-23-11 TÚ križ. VSS (mimo) – k.o. Moldavská (mimo), prípojky NN pre CSS

SO 16-23-21 TÚ križ. VSS (mimo) – k.o. Moldavská (mimo), prípojky pre DPMK

SO 16-23-61 TÚ križ. VSS (mimo) – k.o. Moldavská (mimo), EPD – elektrická polarizačná drenáž,

zasahuje do pozemkov registra C KN parc. č. 525/1 a 533/1 v k. ú. Južné Mesto, ktoré sú vo vlastníctve KSK. Pozemok registra C KN parc č. 525/1 v k. ú. Južné Mesto je v správe

Gymnázia, Alejová 1, 040 01 Košice a pozemok registra C KN parc. č. 533/1 v k. ú. Južné Mesto je v správe Strednej odbornej školy automobilovej, Moldavská cesta 2, 041 99 Košice.

Po oboznámení sa podkladmi, ako aj stanoviskami správcov, KSK ako vlastník vyššie uvedených pozemkov **súhlasí** s umiestnením podzemného káblového vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 525/1 a 533/1 v k. ú. Južné Mesto za dodržania nasledujúcich podmienok:

- **investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcov,**
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutých pozemkov v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita budov Strednej odbornej školy automobilovej a Gymnázia, Alejová 1, Košice,
- hĺbka a poloha zemných vedení musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutých pozemkoch v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- investor zabezpečí, aby priebeh stavebných prác neovplyvňoval prevádzky škôl nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu,
- investor zabezpečí miesto výkonu prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť žiakov a zamestnancov školy,
- investor výkopy riadne označí a zabezpečí stavenisko pred neoprávneným vstupom nepovolaných osôb,
- po uložení inžinierskych sietí je potrebné zrealizovať spätný zásyp rýh so zhutnením, zahumusovaním a zatrávnením; v prípade zásahu do chodníkov a spevnených plôch je potrebné zrealizovať spätnú úpravu konštrukcie chodníkov a spevnených plôch,
- po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcov minimálne 5 pracovných dní vopred,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa pozemkov je potrebné odsúhlasiť so správcami,
- **v prípade, že:**
 - **stavba na uvedených pozemkoch bude realizovaná vo verejnom záujme, tzn. že v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov dôjde k obmedzeniu užívania pozemkov z titulu vzniku zákonného vecného bremena, je investor povinný bezodkladne po jej dokončení písomne oznámiť dokončenie stavby KSK za účelom následného uzavretia dohody o náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena,**
 - **stavba nebude realizovaná vo verejnom záujme v spojitosti s vyššie uvedeným právnym predpisom, je investor povinný:**
 - **pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvoriť so správcami (Gymnázium, Alejová 1, Košice**

- a Stredná odborná škola automobilová, Moldavská cesta 2, Košice) dotknutých pozemkov nájomnú zmluvu pre zabezpečenie práv k pozemkom,
- po dokončení stavby obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK z dôvodu riešenia umiestnenia stavby na pozemkoch vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, tak do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
 - v prípade, že na stavbu nebude vydané stavebné povolenie, pretože stavba podlieha ohláseniu v zmysle stavebného zákona, tak do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom investorovi resp. od ukončenia stavby jej investorom.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK **nemá výhrady k uvedenej stavbe**, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.


Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:

Stredná odborná škola automobilová, Moldavská cesta 2, 041 99 Košice
Gymnázium, Alejová 1, 040 01 Košice
Obor školstva KSK